

СМЕТА на 2024 год СНТ "ВОЕЙКОВО"

Планируемые поступления (из расчета 2 600 руб./с участка):		
	1. Членские	1 359 800,00
	2. Целевые	226 050,96
	ИТОГО:	1 585 850,96
Планируемые расходы:		
Раздел 1: Расходы за счет членских взносов		
№ п/п	Статья расхода	руб.
1	Административные расходы:	
1.1.	Услуги банка (р/счет, комиссия банка)	7 000,00
1.2.	Транспортные расходы	15 000,00
1.3.	Канцтовары, картриджи	9 000,00
1.4.	Содержание сайта домен+продление	26 000,00
1.5.	Электронная отчетность	4 000,00
2	Заработная плата:	
2.1.	Зарплата бухгалтеру	339 300,00
3	Налоги с зп:	
3.1.	Взносы	117 780,00
3.2.	НДФЛ	50 700,00
4	Вывоз ТБО	417 801,72
5	Юридические услуги	80 000,00
6	Непредвиденные расходы	293 218,28
	ИТОГО:	1 359 800,00
Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов		
1	Земельный налог за ЗОП	226 050,96
	ИТОГО:	226 050,96
	ВСЕГО РАСХОД:	1 585 850,96

Расчетный членский взнос на 2024 год 2 600 рублей с участка

Площадь земельных участков: 305 329 кв.м.

ЗОП находятся в общей долевой собственности садоводов и целевой взнос рассчитывается пропорционально доле.

Доля (Д) в общем имуществе рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{\text{Площадь ЗОП (S ЗОП)}}{\text{Площадь всех участков (S всех участков)}},$$

где S ЗОП - [377 200 кв.м (S по св-ву СНТ) - 305 329 кв.м (S всех участков садоводов)] = 71 871 кв.м ;
Д = 0,235 [71 871 кв.м / 305 329 кв.м]

Расчетный целевой взнос (РВ) с 1кв.м = 1,96 руб/кв.м (226 050,96руб./115 122кв.м)

Сумма земельного налога за ЗОП с зарегистрированного участка = Д х РВ х S уч.
Для участка в 6 соток целевой взнос = 276,36 руб.(0,235 х 1,96 х 600)

Целевой взнос для участков, сведения о которых отсутствуют в Росстрестре, увеличивается на налог с площади участка:

Сумма земельного налога за ЗОП с незарегистрированного участка = Д х РВ х S уч. + РВ х S уч
Для участка в 6 соток целевой взнос = 1 452,36(1 176 +276,36) руб.