

Я, Ребров А. С. , был избран председателем СНТ решением Правления от 30/12/2018.

Предыдущим председателем была Виноградская О Д. Ей председателями Кругловым А Н и Ивановым С Н ни бухгалтерские, ни какие либо другие документы, а равно, и денежные средства не были переданы.

В период моего исполнения обязанностей председателя расходы и доходы СНТ ежедневно публиковались для информирования садоводов в сети интернет на страницах: доходы <https://voejkovo.com/new/81.php> , расходы <https://voejkovo.com/new/91.php>

На момент начала исполнения мной обязанностей на р/счете в банке СИАБ находились денежные средства в размере **201 860,78руб.**

Кроме членских и целевых взносов, на расчетный счет должно поступать возмещение земельного налога за земли общего пользования, которое составляло 0,3руб за кв метр с полной площади участка находящегося в собственности садовода и 1,5 руб. за кв метр с полной площади участка, выделенного в пользование садоводу (с площади участка, не прошедшего регистрацию права собственности).

А также садоводы, подключенные к электричеству и водопроводу, обязаны ежемесячно оплачивать на р/с СНТ потребленные ресурсы и передавать текущие показания приборов учета.

Период 01/01/2019 по 31/12/2019

Членские взносы на 2019 год были определены в размере 2600 руб.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

400р. за вывоз мусора,

600р. за обслуживание ЛЭП,

600р. за обслуживание водопровода,

100р. за обеспечение пожарной безопасности,

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств, с учетом долгов за предыдущие периоды, составлял 2 983 170,05 р.

Реально за 2019 год было собрано членских и целевых взносов 1 651 336,51р.

Недофинансирование составило 1 331 833,54р, перерасход по статьям 1 552 960,89р., в том числе, недоплата за ресурсы 1 065 420,64р

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	1 424 012,21	43 700,00	
обсл водопр	24 335,90	88 424,57	64 088,67
обсл лэп	185 515,00		
мусор	9 900,00	71 900,00	62 000,00
налог	7 573,40	102 919,00	95 345,60
итого взносов	1 651 336,51		
благоустр	127 359,10	6 500,00	
электроэнергия	2 089 230,43	2 383 377,40	294 146,97
пени за электроэнерг		194 657,20	194 657,20
водоснабжение	475 469,12	1 052 085,59	576 616,47
юр услуги		84 040,67	84 040,67
юр пошлина		3 000,00	3 000,00
экспертиза		25 000,00	25 000,00
и/л	35 487,55		
банк обсл		31 267,88	31 267,88
прочее	74 051,87	196 849,30	122 797,43
Итого	4 452 934,58	4 283 721,61	1 552 960,89

Период 01/01/2020 по 31/12/2020

Членские взносы на 2020 год были определены в размере 2600 руб.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

600р. за обслуживание ЛЭП,

600р. за обслуживание водопровода,
100р. за обеспечение пожарной безопасности,

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств составлял **1 764 678,62р.** Реально за 2020 год было собрано членских и целевых взносов **784 899,89р.**

Недофинансирование составило **979 778,73р,** перерасход по статьям **1 148 786,85р.,** в том числе, недоплата за ресурсы **200 998,10р,** выплаты по исполнительным листам **865 128,96р**

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	680 144,93		
обсл водопр	42 489,86		
обсл ЛЭП	46 668,60	3 902,39	
мусор	11 900,00		
Налог	10 992,40	25 360,00	14 367,60
Итого взносов	784 899,89		
благоустр	141 131,54	10 367,35	
электроэнергия	2 439 752,47	2 544 593,04	104 840,57
водоснабжение	1 006 991,98	1 103 149,51	96 157,53
юр услуги		1 706,00	1 706,00
юр пошлина		20 269,90	20 269,90
и/л	1 046,04	866 175,00	865 128,96
банк обсл		37 597,28	37 597,28
прочее	20 398,50	29 117,51	8 719,01
Итого	4 394 220,42	4 642 237,98	1 148 786,85

Период 01/01/2021 по 31/12/2021

Членские взносы на 2021 год были определены в размере 2600 руб.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

600р. за обслуживание ЛЭП,
600р. за обслуживание водопровода,
100р. за обеспечение пожарной безопасности,

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств составлял **1'764'678.62р.** Реально за 2021 год было собрано членских и целевых взносов **1'664'908.76р.**

Недофинансирование составило **99'769.86р,** перерасход по статьям **1 713 327,10р.,** в том числе, недоплата за ресурсы **1 071 866,22р,** выплаты за оказанные юридические услуги **158 479,56р.,** за прочие услуги и работы **224 775,45р.**

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	1 573 559,16	0,00	
обсл водопр	32 915,80	36 125,95	3 210,15
обсл ЛЭП	19 100,00	7 834,00	
мусор	2 900,00		
налог	36 433,80	214 134,17	177 700,37
Итого взносов	1 664 908,76		
благоустр	18 184,20	39 650,00	21 465,80
электроэнергия	2 041 688,79	2 883 075,91	841 387,12
водоснабжение	821 805,20	1 052 284,30	230 479,10
юр услуги		158 479,56	158 479,56
юр пошлина	6 000,00	9 973,00	3 973,00
экспертиза		30 000,00	30 000,00
и/л	48 000,00	35 000,00	
банк обсл		21 856,55	21 856,55

прочее	68 390,97	293 166,42	224 775,45
Итого	4 668 977,92	4 781 579,86	1 713 327,10

Период 01/01/2022 по 31/12/2022

Членские взносы на 2022 год были определены в размере 2600 руб.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

1500р. за вывоз мусора

150р. за обслуживание ЛЭП,

600р. за обслуживание водопровода,

100р. за обеспечение пожарной безопасности,

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств составлял **2'260'278.62р.** Реально за 2022 год было собрано членских и целевых взносов **2'449'400,97р.**

Финансирование было произведено с профицитом за счет частичного погашения задолженностей прошлых лет. Профицит составил **+189'122,35р.** Перерасход по статьям **2 373 029,69р.,** в том числе, недоплата за ресурсы **1 498 938,46р,** накопленная недоплата по налогу на земли общего пользования **572'582,60р.**

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	1 951 496,25	0,00	
взносы собрал 3 сад	71 000,00		
обсл водопр	23 289,80	33 690,00	10 400,20
обсл ЛЭП	19 254,00	15 629,82	
мусор	313 890,62	328 736,11	14 845,49
Налог	70 470,30	643 052,90	572 582,60
Итого взносов	2 449 400,97		
благоустр		76 296,13	76 296,13
электроэнергия	536 094,44	1 270 421,44	734 327,00
водоснабжение	221 273,48	985 884,94	764 611,46
юр услуги		174 829,56	174 829,56
юр пошлина		11 900,00	11 900,00
и/л	432 888,30	124 890,45	
банк обсл		13 237,25	13 237,25
прочее	297 704,05	57 882,32	
Итого	3 937 361,24	3 736 450,92	2 373 029,69

Период 01/01/2023 по 31/12/2023

Членские взносы на 2023 год были определены в размере 2600 руб.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

1980р. за вывоз мусора.

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств составлял **2'170'718.62р.** Реально за 2023 год было собрано членских и целевых взносов **1'354'158,68р.**

Недофинансирование составило **816'559.94р.** Перерасход по статьям **1'104'261,37р.,** в том числе, недоплата за ресурсы **27'796,76р,** накопленная недоплата по налогу на земли общего пользования **296'666,00р.,** недоплата за услуги по вывозу мусора **329'937,24р.**

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	1 130 466,78	0,00	
обсл водопр	2 400,00		
обсл ЛЭП	750,00		

мусор	202 996,90	532 934,24	329 937,34
налог	17 545,00	314 211,00	296 666,00
Итого взносов	1 354 158,68		
благоустр	15147,4	132 127,43	116 980,03
электроэнергия	117021,58		-117 021,58
водоснабжение	15697,21	160 515,55	144 818,34
юр		13 598,00	
и/л	61200	330 459,56	269 259,56
з/п		66 437,28	
б/л		1 413,20	
НДФЛ фонды		7 221,55	
банк обл		3 132,68	3 132,68
прочее	125607,45	186 096,45	60 489,00
Итого	1 688 832,32	1 748 146,94	1 104 261,37

Справочно.

Период 01/01/2024 по 26/07/2024

Членские взносы на 2024 год будут определены общим собранием.

Целевые взносы составляли по статьям затрат:

2090р. за вывоз мусора.

Исходя из числа собственников и площадей участков, плановый сбор денежных средств составляет **1'055'198.62р.** На **26/07/2024** собрано членских и целевых взносов **'690'179,55р.**

Недофинансирование составляет по целевым взносам **365'019,07р.** Перерасход по статьям **210'330,90р.**, в том числе, возмещение за ресурсы **101'449,1р**, накопленная недоплата по налогу на земли общего пользования **219'588,40р.**, недоплата за услуги по вывозу мусора **7'857,82р.**

Статьи	получено	оплачено	перерасход по статьям
взносы	572456.15	0,00	
мусор	111 775,80	119 633,62	7 857,82
налог	5 947,60	225 536,00	219 588,40
Итого взносов	690 179,55		
благоустр		19 656,00	19 656,00
электроэнергия	110 325,82		-110 325,82
водоснабжение	1 123,28		-1 123,28
юр		53 087,78	53 087,78
юр пошлина		8 307,00	8 307,00
з/п		169 650,00	
НДФЛ фонды		15 361,94	
банк обл		3 348,25	3 348,25
прочее	8 984,60	2799,00	
Итого	800 613,25	617 379,59	210 396,15

Недофинансирование за весь период 3 403 838,79р.

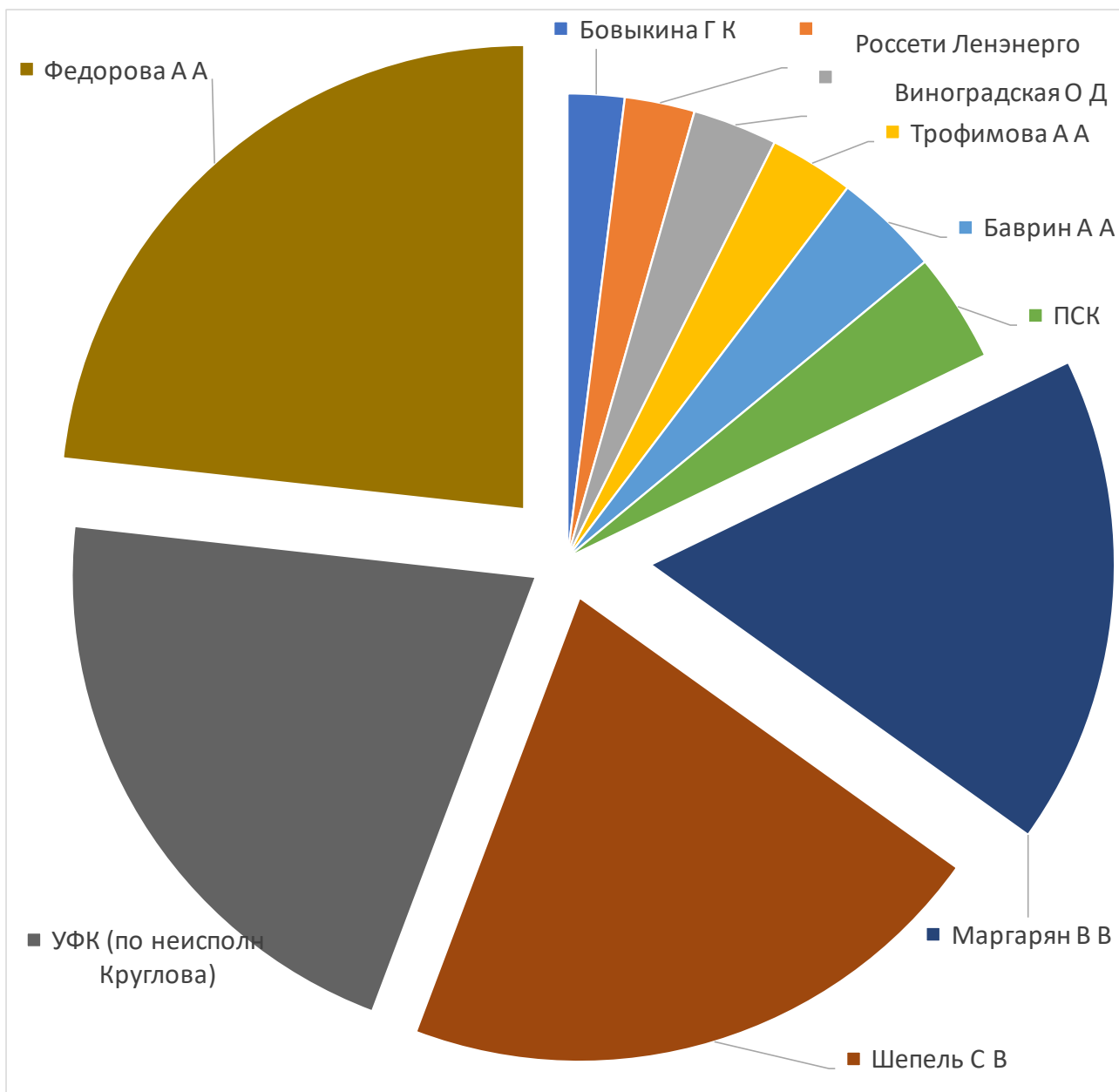
Недоплата за ресурсы за весь период 3 763 571,08р. Всего 7 167 409,87р.

Дата	Номер дела	ИСТЕЦ	ОТВЕТЧИК	РЕЗУЛЬТАТ	предмет	суд
23.12.2013	2-1614/2014	Жуйкова	Круглов СНТ	удовлетворено	о предоставлении документов	Всеволожский
11.02.2016	2-2726/2016	Жуйкова	СНТ	удовлетворено	предоставить копии документов	Всеволожский
15.06.2016	2-328/2017	Харламова	Баврина и СНТ	удовлетворено	по границе Бавриной - Харламовой СНТ наказать.	Всеволожский
15.08.2016	2-775/2017	СНТ	Чернышева	прекращено	хотелось отобрать участок у Чернышевой. По мировому Круглов получил деньги. ?	Всеволожский
15.08.2016	2-773/2017	СНТ	Ильин	удовлетворено	Хотелось отобрать часть участка у Ильина. Удалось	Всеволожский
30.01.2017	2-3232/2017	Бовыкина Жуйкова Сагуров	СНТ	удовлетворено	Круглов должен предоставить документы	Всеволожский
14.03.2017	2-36/2018	СНТ	Маргарян Хватикова	удовлетворено	о границах участка	Всеволожский
19.10.2017	2-2206/2018	Маргарян	Круглов СНТ	удовлетворено	о защите чести и достоинства	Выборг район
12.11.2018	2-1958/2019	Гаврилина и СНТ	Грибин	удовлетворено	о склоне в 3 саду	Всеволожский
14.12.2018	2-3314/2019	Аносова	СНТ	удовлетворено	о 186 участке	Всеволожский
09.01.2019	2-5358/2019	Бовыкина	СНТ	удовлетворено	признать недействительным собрание и смету на 2018 г	Всеволожский
22.01.2019	2-3599/2019	Бовыкина Ильин	СНТ	удовлетворено	признать не действительным заочное собрание с 10/12/18 по 28/12/18. Избрание Иванова	Всеволожский
17.05.2019	А56-55702/20	ПСК	СНТ	удовлетворено	высказано 135 109 рублей 73 копеек	Арбитражный
27.06.2019	2-591/2020	Кузмина Любашина Мелехин	СНТ	отказано	об отмене избрания Реброва и признании избрания Иванова	Всеволожский
29.08.2019	2-1099/2020	Давыденко Трофимова	СНТ	удовлетворено	отмена заочного собрания Конькова и Мелехина, проходившего с 31/12/18 по 30/30/2019	Всеволожский
23.09.2019	А56-104350/20	Юрборо (Шепель)	СНТ	удовлетворено	высказано 240 000,00 руб.	Арбитражный
19.02.2020	2-84/2021	Давыденко Хватикова Трофимова	СНТ	удовлетворено	отмена собрания Мелехина с 14/09/20 по 19/10/20	Всеволожский
14.08.2020	А56-68365/20	Россети	СНТ	удовлетворено	неустойка за КТП 31.116, 25 руб.	Арбитражный
28.08.2020	2-1213/2021	СНТ	Иванову Круглову	отказано	Истребование документов	Всеволожский
28.08.2020	А56-73717/20	Электро-Проект	СНТ	отказано	вызскания 190000,00 руб. задолженности по договору №14/2018 от 16.07.2018, 38000,00 руб. пени, 5000,00 руб. расходов за подготовку претензии и 20000,00 руб. расходов на оплату услуг представителя.	Арбитражный
13.11.2020	2-3891/2021	Федорова	СНТ	удовлетворено	Детские Деньги 315000руб	Всеволожский
25.12.2020	А56-116822/20	ПСК	СНТ	удовлетворить частично	вызскавалось 852 192,71 руб. По решению суда оплатили ПСК 10 225, 13 руб. – неустойки 2 000 руб. судебных расходов	Арбитражный
02.03.2021	2-6242/2021	Трофимова Бовыкина	СНТ	удовлетворено	отмена собрания Мелехина с 22/08/20 по 04/09/20	Всеволожский
07.04.2022	2-6314/2022	СНТ	Круглов	отказано	о возмещении 270тыс руб.	Выборг район

Оплаты с р/с СНТ по исполнительным листам в пользу взыскателей.
за период с 01/07/2019 по 31/12/2023

Взыскатели

Названия строк	Сумма по полю с	от общей суммы
Бовыкина Г К	26 800	1,98%
Россети Ленэнерго	33 116	2,44%
Виноградская О Д	40 000	2,95%
Трофимова А А	40 000	2,95%
Баврин А А	50 000	3,69%
ПСК	51 774	3,82%
Маргарян В В	231 575	17,07%
Шепель С В	282 800	20,85%
УФК (по неисполн Круг.	285 092	21,02%
Федорова А А	315 368	23,25%
Общий итог	1 356 525	

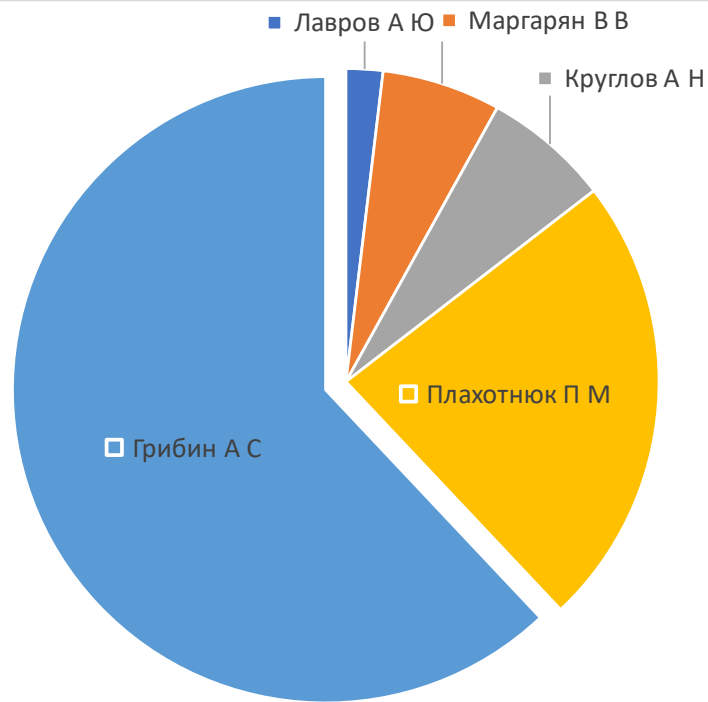


Оплаты по исполнительным листам, полученные с должников
за период 01/01/2019 по 31/12/2023

Должники

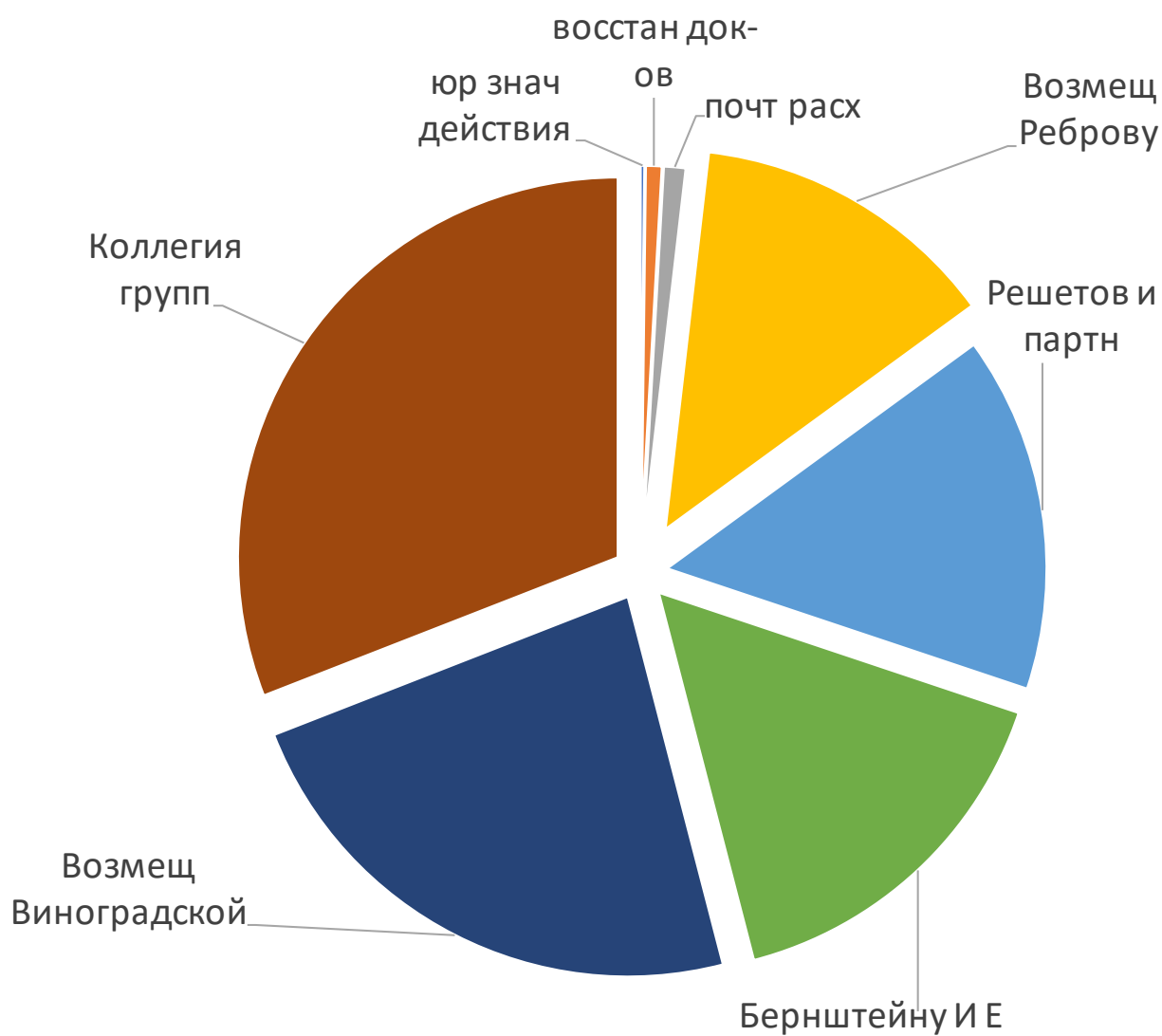
Названия строк	Сумма по полю сумма2	
Лавров А Ю	11 000	
Маргарян В В	35 488	
Круглов А Н	37 723	7%
Плахотнюк П М	135 511	23%
Грибин А С	358 900	62%
Общий итог	578 622	

Аспрент в пользу СНТ
по инициативе Гаврилиной В М



Судебные расходы, понесенные СНТ.
за период 01/01/2019 по 31/12/2023

Названия строк	Сумма по полю	Сумма
юр знач действия	816	0,2%
восстан док-ов	3 024	0,7%
почт расх	4 093	0,9%
Возмещ Реброву	56 840	13,1%
Решетов и партн	65 598	15,2%
Бернштейну И Е	68 500	15,8%
Возмещ Виноград	100 000	23,1%
Коллегия групп	133 783	30,9%
Общий итог	432 654	



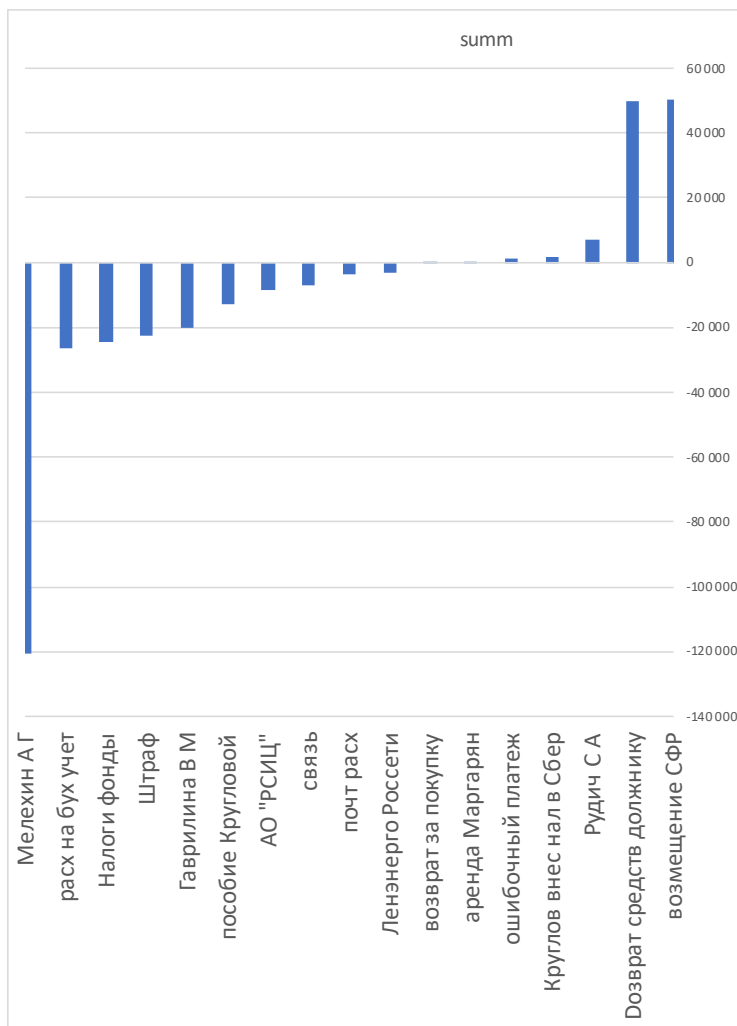
За период с 01/01/2019 по 31/12/2024

Прочие расходы свернутые. (по строкам суммируются приход и расход)

Названия строк	Сумма по полю 4
АО "РСИЦ"	-8 620 обслуж домена
возврат за покупку	240
возмещение СФР	50 344
Гаврилина В М	-20 300
ИзСИАБА в СБЕР	0
Ленэнерго Россети	-3 300
ЛОКС	0
Максимов В В	0
Мелехин А Г	-120 616
незаконно уд суммы	0
ошибочный платеж	1 103
подотчет	-38 600
пособие Кругловой	-12 840
почт расх	-3 666
расх на бух учет	-26 520 "Тензор" принтер картриджи
Рудич С А	7 296
связь	-6 890 СМС рассылки и тел Круглова
отч ДС нал	38 600
Дозврат средств должнику	50 000 ФССП вернуло должнику
аренда Маргарян	340 28.01.2019
Круглов внес нал в Сбер	2 000
Налоги фонды	-24 524 то что платил Круглов
Штраф	-22 405 15000-за сгоревшее правление
Общий итог	-138 359

Ненулевое сальдо отранжированное.

name	summ
Мелехин А Г	-120 616
расх на бух учет	-26 520
Налоги фонды	-24 524
Штраф	-22 405
Гаврилина В М	-20 300
пособие Кругловой	-12 840
АО "РСИЦ"	-8 620
связь	-6 890
почт расх	-3 666
Ленэнерго Россети	-3 300
возврат за покупку	240
аренда Маргарян	340
ошибочный платеж	1 103
Круглов внес нал в Сбер	2 000
Рудич С А	7 296
Дозврат средств должнику	50 000
возмещение СФР	50 344



Официальные претензии по оплате ресурсов, членских и целевых взносов, предъявленные садоводам СНТ "Войково" за период 01/01/2019 по 31/12/2023г

№пп	Дата	участок	сумма претензии	в том числе за ресур	в том числе по взнос
1	07.07.2024	429, 430	21 052		21 052
2	31.01.2024	431	14 134		14 134
3	25.11.2023	46	15 675		15 675
4	07.11.2023	544	14 725		14 725
5	08.10.2023	261	53 707	48 914	4 793
6	23.09.2023	124	136 648	114 014	22 634
7	23.09.2023	299	19 606		19 606
8	17.09.2023	240	57 870	35 394	22 476
9	01.04.2023	395	100 000	100 000	
10	26.10.2022	365, 366	259 953	242 514	17 439
11	10.10.2022	416	125 975	109 178	16 797
12	09.10.2022	40	14 400		14 400
13	09.10.2022	33, 34	42 692	21 179	21 513
14	14.09.2022	18, 19	132 637	115 655	16 982
15	10.09.2022	468	317 548	306 403	11 145
16	29.11.2021	467	17 664	4 919	12 745
17	29.11.2021	468	197 559	180 082	17 477
18	29.11.2021	470	29 415	16 595	12 820
19	07.11.2020	501	24 606	24 606	
20	07.11.2020	499	51 739	51 739	
21	22.03.2020	276	54 924	34 263	20 662
22	22.03.2020	291	84 010	55 347	28 663
23	22.03.2020	300	86 963	55 788	31 175
24	21.03.2020	46	29 546	6 301	23 245
25	21.03.2020	379,381	180 141	130 628	49 513
Итого			2 083 190	1 653 519	429 670

претензии по оплате ресурсов при отсутствии показаний приборов учета рассчитаны по нормам потребления