**ПРОТОКОЛ**

**Заседания Правления СНТ “Воейково”**

Дата проведения: 26.08.2023 г.

Место проведения: СНТ “Воейково”, ул. Цветочная, д. 316

Время начала заседания: 11:00

Присутствовали:

Ребров А.С., председатель СНТ “Воейково”;

Виноградская О.С., заместитель председателя СНТ “Воейково”;

Баврин А.А., член правления СНТ “Воейково”;

Давыденко А.Н., член правления СНТ “Воейково”;

Трофимова А.А., член правления СНТ “Воейково”;

Сагуров А.П, член правления СНТ “Воейково”;

Ребровым А. С. предложена повестка дня заседания:

* + 1. – О мерах для подготовки к Общему собранию;
		2. – Об информации необходимой для корректировки Реестра СНТ;
		3. – О предложениях по кандидатурам в Правление, Председателя и о первоочередных задачах обеспечения жизнедеятельности.

**Голосование:** “За” - 6 голосов, “Против” - нет, “Воздержался” - нет.

**Принято единогласно.**

**Решение:** утвердить повестку заседания.

1. Выступил Ребров А С: С членами правления и инициативными садоводами обсуждали, что необходимо изменить в управлении СНТ для того, чтобы жить в дружелюбной и обустроенной среде и при этом остаться все-таки ТОВАРИЩЕСТВОМ. Для этого необходимо, во-первых, добиться своевременной и полной оплаты взносов, во-вторых, сократить вероятность их нецелевого расходования и, в-третьих, увеличить эффективность их использования. То есть, что бы запланированные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности СНТ отвечали интересам садоводов и проходили без авралов, без «шапки по кругу», а планомерно и с наилучшей результативностью. Для решения этих задач предложено в рамках подготовки к очередному собранию выдвинуть кандидатуры в правление СНТ, используя принцип представительства от территории.

Территория СНТ условно разбита (по улицам) на четыре участка:

- 1. «Поселковый», он состоит из четырех участков и все они напрямую граничат с поселком. Это сад у ПЕТЕРШУЛЕ и сад у гаражей, район Казачьей улицы и район улиц Почтовой и Янишевского. От каждого участка ждем от вас по одному кандидату.

- 2. «Озерный» - от башни, до участков ЗОП на склоне напротив детского пляжа. Предлагаем выдвинуть двух кандидатов.

- 3. «Центральный», фактически от котельной до выезда в лес. Предлагаем выдвинуть двух кандидатов.

- 4. «Лесной» - район улиц Тихой и Лесной с прилегающими линиями. Предлагаем выдвинуть двух кандидатов.

На долю ваших представителей выпадет много работы от планирования необходимых мероприятий и курирования их реализации, формирования приходно-расходных смет и финансово-экономических обоснований до приведения Устава в соответствие с действующим законодательством и разработкой регламентов необходимых для разрешения спорных и конфликтных ситуаций. Прошу принять решение: рекомендовать использовать территориальный принцип для выдвижения кандидатов.

**Голосование:** “За” - 6 голосов, “Против” - нет, “Воздержался” - нет.

**Принято единогласно.**

**Решение:** рекомендовать садоводам использовать предложенный территориальный принцип при выдвижении кандидатов

2. Выступила Виноградская О Д: есть определенные требования 217 ФедЗакона по объему информации, которая должна быть отражена в Реестре СНТ. Учитывая большое количество отменённых судами Общих собраний и отсутствие необходимой информации от предыдущих правлений и председателей необходимо инициировать сбор и обработку этих данных от садоводов. Те, кто вновь стал собственником и желает быть членом СНТ или из-за отмены решений ОС до сих пор им не является, должны написать в Правление заявление на вступление или подтвердить таким заявлением свое членство. Прошу обратиться к садоводам с обращением по существу проблемы актуализации Реестра.

**Голосование:** “За” - 6 голосов, “Против” - нет, “Воздержался” - нет.

**Принято единогласно.**

**Решение:** обратиться к садоводам с информацией по актуализации Реестра СНТ. Разместить образец заявления на сайте СНТ.

3. Сагуров А П: с каждым годом накапливаются проблемы по обеспечению жизнедеятельности СНТ. Принятие решения о территориальном принципе представительства позволит новому правлению заниматься конкретными проблемами территорий. Поэтому стоит обратиться к садоводам не только с просьбой выдвижения кандидатур, но и с внесением конкретных целевых проектов для реализации в смете и финансовом обосновании ее. Без условно, кандидаты должны написать заявление на участие в выборах в Правление и на место Председателя лично. Чтобы не получилось так, что человека выдвинули, а он об этом не знает и не планирует этим заниматься. Тогда выборы не состоятся и опять собрание пройдёт без толку. И, конечно, кандидаты должны быть членами СНТ.

**Голосование:** “За” - 6 голосов, “Против” - нет, “Воздержался” - нет.

**Принято единогласно.**

**Решение:** обратиться к садоводам с обращением выдвигаться в органы управления СНТ, предлагать на рассмотрение проекты по благоустройству и обеспечению жизнедеятельности.

Председатель заседания:

Ребров А. С.

Секретарь заседания:

Виноградская О. Д.