За 2016г. **по реконструкции ЛЭП** было выполнено:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | | | | | | | | |
| Замена 2 светильников у уч. 322 и 360. | | | | | | | | |
| Проверка контрольных счетчиков. | | | | | | | | |
| Устранение аварии на вводном распределительном устройстве. | | | | | | | | |
| Установка узла учета на уч. 240, установка 2 светильников у уч. 437 и у котельной, замена 3 светильников и фото реле (уч. 350, 371 и 463) | | | | | | | | |
| Перенос узлов учета уч. 425 и 426, замена пролета СИП у уч. 164 с заменой автомата, замена светильника у уч. 302, подключение узла учета уч. 256, подключение шлагбаума у уч. 276, замена фотореле у уч. 518. | | | | | | | | |
| Перенос узлов учета уч. 91 и 413, демонтаж узла учета уч. 248 и 156, демонтаж светильника уч. 537, ремонт и подключение кабеля уч. 91 | | | | | | | | |
| Регулировка двух откатных ворот. Диагностика и замена реле уличного освещения у котельной. | | | | | | | | |
| Устранение аварии на опоре у уч. 21. Выравнивание опор у уч. 400 и 519 с перетяжкой СИП. | | | | | | | | |
| Демонтаж 4 опор у уч. 300 и 306, установка опоры у уч. 254, установка 2 подкосов у уч. 519 и 321, натяжка пролета СИП от уч. 254 по ПВ, демонтаж пролета от уч. 254 до уч. 314, перенос 3 узлов учета уч. 254, 255 и 313. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**По водопроводу:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | | | | | | | | |
|
| Устранение течи в колодце у котельной (ремонт входного вентиля) | | | | | | | | |
| Установка 8 люков на водопроводные колодцы | | | | | | | | |
| Установка 5 колодцев для нового водопровода от уч. 60 до уч. 101 и у уч. 99 | | | | | | | | |
| Подключение нового водопровода от "Башни" до 101 участка и уч. 60, 61, 80, 101 и 106. | | | | | | | | |
| Подключение уч. 410 и 532. Замена проходного крана на уч. 404 | | | | | | | | |
| Установка и демонтаж конического колодца. | | | | | | | | |
| Подключение уч. 319, переключение летнего водопровода к уч. 322-330. Устранение аварий у уч. 499, 454, 470, 99 и 42. | | | | | | | | |
| Замена летнего водопровода с переподключением уч. 225, 227, 229, 244, 246 и 250 | | | | | | | | |
| Подключение магистр. трубы у уч. 216. Подключение уч. 188 и 190 | | | | | | | | |
| Подключение магистр. трубы у уч. 28. Подключение уч. 34 и 36 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**По благоустройству** (все работы были выполнены до 01.07.2016г.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | | | | | | | | |
|
| Установка дорожных знаков и изготовление фундамента под шлагбаум у озера. | | | | | | | | |
| Восстановление дренажа у уч. 373 и 383 | | | | | | | | |
| Расчистка дренажной канавы у уч. 124, устранение размыва дороги у уч. 150 | | | | | | | | |
| Установка 7 стендов, 4 бетонных столбов, выравнивание площадок у ворот и у озера. | | | | | | | | |
| Изготовление 7 стендов, реконструкция откатных ворот, ремонт шлагбаумов | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**По пожарной безопасности.**

1. Собрали деньги и заказали таблички с № дома и названием улицы на все участки.

2. Председатель прошел курс обучения ответственного по пожарной безопасности.

3. Закупили огнетушитель, багор и т.д.

4. Ремонт мотопомпы.

**По Проекту межевания СНТ** (кадастр):

31.01.2017г. КГА ЛО был утвержден и подписан «Проект межевания территории СНТ «Воейково».

Из-за обращений  и походов на приемы в КГА с «обличительной информацией» инициативной  группы в составе: **Маргарян** (не член садоводства ), **Хватиковой** Э П. уч. 43 ( мать Маргарян), **Конькова** (не член садоводства по доверенности от **Барановской** С.В. уч. 46), **Обухова** (не член садоводства, сын Маргарян), **Реброва** уч. 314, **Уксусова** уч. 552, **Бовыкиной**  уч. 10, которые на всех собраниях громче всех кричат о необходимости «кадастра», в утверждении нам было отказано и «Проект межевания» вернули на доработку (штамп об утверждении заклеили).

**Общее собрание членов СНТ «Воейково» от 02.07.2016 одобрило проект межевания территории в его основной части – в части границ садоводства и границ земель общего пользования.**Названную часть проекта межевания разработал «Проектгеосервис».

Общее собрание приняло решение поручить доработку проекта фирме «МастерПлан». **Доработки требовала текстовая часть и его иные составляющие проекта, не затрагивающие одобренные общим собранием вышеназванные границы садоводства**.

В процессе доработки проекта межевания собственники участков №№ 124, 276, 306 и 308 выполнили межевание своих участков и внесли в кадастр сведения об их границах. При межевании они добровольно отказались от части своих участков, прилегающих к землям общего пользования, в результате чего площадь земель общего пользования незначительно увеличились.

В связи с тем, что права садоводов вышеназванным увеличением площади земель общего пользования не нарушены, правление СНТ «Воейково» согласовало соответствующее изменение проекта межевания и в таком виде представило его на согласование КГА Ленинградской области.

При разработке представленного Комитету проекта межевания СНТ «Воейково» выполнены все требования действующего законодательства к процедуре подготовки и одобрения проекта межевания, изложенные в ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, в п. 19 ч. 1 ст. 21, в п. 1 ч. 3 ст. 22, в п. 7 ч. 2 ст. 23, в ч. 1 ст. 32 Федерального закона РФ № 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в утвержденном приказом Комитета от 31.03.2016 № 18 Положении о принятии решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области, в том числе в п. 2.2.3.3. названного положения.

Представленный проект межевания территории СНТ «Воейково», был надлежащим образом одобрен решением общего собрания членов садоводства. Отменой согласования КГА ЛО представленного проекта межевания, длительная предшествующая работа правления и значительные затраты на нее садоводов, были принесены в жертву группе «хронических оппозиционеров», систематически нарушающих общественный порядок в садоводстве и препятствующих садоводам в получении преимуществ, связанных с наличием утвержденного проекта межевания территории садоводства.

**По юристам.**

В настоящее время у нас в судопроизводстве шесть дел.

1. Суд с Харламовой А.Е. уч. 439, по установлению границ участка. Не согласна с Проектом межевания, хочет по забору, сужение основной дороги примерно на 80 см. Пока в процессе.
2. Суд с **Маргарян** по поводу установки ею забора на ЗОП. Предварительное заседание было 28.04.17г.
3. Суд с **Ильиным** по установлению границ уч. 428. Хочет 7 соток, документы на 4 сотки.
4. Суд с **Чернышевой** по установлению границ уч. 68 и 69. Хочет 11 соток, документы на 6 соток.
5. Суд с **Жуйковой, Сагуровым и Бовыкиной** об истребовании документов СНТ.
6. Суд с Рец Ю. С. уч. 339 по взысканию задолженности по взносам. Взносы уже оплатила, судимся за проценты и судебные издержки.
7. Готовы документы по **Маргарян** по взысканию задолженности по взносам. Иск будет подан в ближайшее время.